



Tel. (507) 263-2083 Cel. (507) 6679-2793

Edif. Doral 24, Plant Alta Ofi.13, El Cangrejo, Panamá, Rep. de Panamá.

www.agbienesraices.com

Panamá, 23 de agosto de 2008

PANAMA

INFORMACION GENERAL

El presente informe ha sido preparado como una guía para las personas interesadas en conocer algunos costos de vida en la República de Panamá, principalmente en la ciudad de Panamá.

De ningún modo las referencias de precios y costos presentadas en este informe consisten en un compromiso y garantía de los mismos, todos están sujetos a cambios y variaciones al momento de dirigirse directamente al proveedor de servicios o productos.

Esperamos que el presente informe sea de ayuda y de su interés.

Atentamente.

AG BIENES RAICES

1.-COLEGIOS

1.1). **Oxford International School** 265-6422

www.ois.edu.pa / www.oxford@ois.edu.pa

Primaria Matrícula: \$425.00 Mensualidad: \$175.00

Secundaria Matrícula: \$575.00. Mensualidad: \$225.00

*De ser aceptado el estudiante, se debe pagar una cuota de admisión no reembolsable, de \$500.00 por una sola vez.

Dirección: Ave. Federico Boyd, Frente a la Iglesia del Carmen

1.2). **Academia Interamericana de Panamá** 271-0012, no hay cupos

www.aip.edu.pa / www.mgarcia@aip.edu.pa

Primaria Matrícula \$1,200.00 Mensualidad:\$260.00

*Según grados superiores , va subiendo la matrícula y la mensualidad.

Dirección: Costa del Este

1.3). **Centro Cultural Chino Panameño / Instituto Sun Yat Sen** 236-0255
236-0563

www.ccchp-isys.edu.pa / www.ccchp@ccchp-isys.edu.pa

Primer Grado: Inscripción: \$348.00 Mensualidad: \$128.00

Primer Año: Inscripción: \$363.00 Mensualidad: \$143.00

Dirección: Boulevard El Dorado

1.4). **Colegio St. Mary** 315-0724 315-0725 (Agosto a Mayo)

www.stmarypa.com / www.stmary1@cwpanama.net

Primaria: Matrícula: \$375.00 Mensualidad: \$145.00

Secundaria: Matrícula: \$400.00 Mensualidad: \$150.00

Dirección: Residencial Albrook

1-5) Colegio San Agustín 271-45-90 fax: 271-4597www.colegiosanagustinpanama.com

Primaria Matrícula: \$ Mensualidad: \$

Secundaria Matrícula \$ Mensualidad: \$

Dirección: Costa del Este

1-6) Colegio La Salle 301-12-45 fax: 301-12-55www.lasalle.edu.pa

Primaria Matrícula \$257.00 Mensualidad \$140.00

Secundaria Matrícula \$350.00 Mensualidad \$155.00

Dirección: El Cangrejo

1-7) Colegio Las Esclavas 317-00-48

www.

Primaria Matrícula \$ Mensualidad \$

Secundaria Matrícula \$ Mensualidad \$

Dirección: Clayton

1-8) Colegio Internacional de Maria Inmaculada 260-46-16www.cidmi.com

Primaria Matrícula \$235.00 Mensualidad \$160.00

Secundaria Matrícula \$265.00 Mensualidad \$165.00

Dirección: La Alameda

2.- COMPARACION COSTO ALQUILER APARTAMENTO DE 150 mts2.

APROX. en:

- Punta Paitilla \$1,800.00
- Punta Pacifica \$1,800.00
- Costa del Este apartamentos disponibles para alquiler de 323 mts2 en \$4,800.00 no incluye servicios
- Marbella \$1,500.00
- San Francisco \$1,000.00
- Obarrio \$1,200.00
- El Cangrejo \$1,000.00

3.-COMBUSTIBLE:

(Precio por galon)	Gasolina 95	Gasolina 91	Diesel	
Texaco	\$4.33	\$4.10	\$4.22	
Accell	\$4.19	\$4.09	\$4.18	
Delta	\$4.19	\$4.09	\$4.18	
Esso	\$4.18	\$4.03	\$4.18	
Shell	\$4.20	\$4.03	\$4.20	

4.- COSTO DE VEHICULOS NUEVOS:

- 4.1.Toyota Prado: Ricardo Pérez, S.A. 800-0050
- Gasolina 2007 \$33,950.00 automática
- Diesel 2007 \$40,500.00 automática

4.2.Mitsubishi Montero:	Mitsubishi Motors	236-3738
Gasolina	NO VIENE EN GASOLINA	
Diesel	2008	\$51,500.00 automática
4.3 Ford Explorer:	Distribuidora David Ford Company, S.A.	229-9333
Gasolina	2007, sólo automática	\$35,500.00
Diesel	NO VIENE EN DIESEL	

5.- FINANCIAMIENTO PARA COMPRA DE VEHICULOS, los mencionados en el punto anterior

5.1.HSBC	263-5877	Ave. Aquilino De La Guardia y CI 47
	Tasa de 9.5%, con el 20% de abono inicial	
	\$33,950.00	\$539.62
	\$40,500.00	\$641.39
	\$51,500.00	\$811.94
	\$35,500.00	\$564.12
5.2.Banistmo	227-2666	Calle 50 y CI. 77 Este San Francisco
	www.banistmo.com	
	Tasa de 8% , con el 20% de abono inicial	
	\$33,950.00	\$558.42
	\$40,500.00	\$660.86
	\$51,500.00	\$832.79
	\$35,500.00	\$582.71

5.3 Banco Cuscatlán 208-8300 213-9842 Cl. 50 Edif. Banco Cuscatlan

www.bancocuscatlan.com

Tasa de 7.5%, con el 20% de abono inicial

\$33,950.00	\$560.08
\$40,500.00	\$663.33
\$51,500.00	\$836.74
\$35,500.00	\$505.70

5.4 Banco General 303-5001 303-6800 Marbella

www.bgeneral.com

Tasa de 9 %, con el 20% de abono inicial

\$33,950.00	\$590.22
\$40,500.00	\$697.30
\$51,500.00	\$878.30
\$35,500.00	\$615.87

5.5 Scotia Bank 208-7700 Ave. Federico Boyd, Cl. 51, Edif. Scotia Plaza

Tasa entre el 7.5% al 8.25%, con el 20% de abono inicial

\$33,950.00	\$543.89
\$40,500.00	\$551.24
\$51,500.00	\$698.70
\$35,500.00	\$483.95

6.- COSTO APROX. DE UN APARTAMENTO DE 150.00 mts2, en

- Punta Paitilla	147 mts2	\$180,000.00
- Punta Pacifica	156 mts2	\$320,000.00
- Costa del Este	133.68 mts2	\$240,000.00
- Marbella	155 mts2	\$167,000.00
- San Francisco	150 mts	\$185,000.00
- Obarrio	180 mts2	\$240,000.00
- El Cangrejo	155 mts2	\$140,000.00

7.- Costo en planes similares de

7.1.Cable Onda:

<u>Telefonía</u>	<u>Básico</u>	<u>Familiar</u>	<u>Premium</u>	
<u>Premium New</u>				
Precio Regular	\$17.50	\$24.95	\$32.95	\$35.95
Precio Paquete	\$11.50	\$18.95	\$26.95	\$29.95
Minutos Incluidos Of. net	300	600	1500	Ilimitado
Minutos incluidos In net	300	600	Ilimitado	Ilimitado
Minutos excedente Of net	0.025	0.02	0.02	0.00
Minutos excedente In net	0.01	0.01	0.00	0.00

<u>Internet:</u>	<u>Velocidad</u>	<u>Precio</u>
	150 K	\$22.95
	500 K	\$32.95

800 K	\$49.95
1 MB	\$71.95
2 MB	\$121.95

<u>Cable TV:</u>	<u>Plan</u>	<u>Instalación</u>	<u>Depósito</u>
<u>Mensualidad</u>			
\$20.68	Básico 1	\$14.24	\$18.80
\$33.00	Básico 2	\$14.24	\$25.25
\$41.55	Básico 3	\$14.24	\$36.25
\$48.00	Gold HBO	\$14.24	\$46.25
\$48.00	Gold City	\$14.24	\$46.25
\$54.50	Platinum	\$14.24	\$46.25

<u>7.2. Direct TV:</u>	<u>Plan</u>	<u>Instalación</u>	<u>Depósito*</u>
<u>Mensualidad</u>			
\$29.65	Direct Familiar	\$99.00	\$50.00
\$38.45	Direct Premier	\$99.00	\$50.00
\$39.55	Direct Familiar HBO Digital	\$99.00	\$50.00
\$36.25	Direct Familiar Max Digital	\$99.00	\$50.00
\$40.65	Direct Familiar City	\$99.00	\$50.00

Direct Familiar HBO/Max Digital \$41.75	\$99.00	\$50.00
Direct Cinema HBO/Max Digital \$47.25	\$99.00	\$50.00
Direct Cinema City \$46.15	\$99.00	\$50.00
Direct Espectacular \$52.75	\$99.00	\$50.00

Pases Especiales (Precios varían por temporada)

Pay Per View (\$3.50 por película)

Programación para adultos

* Los 50.00 dolares del depósito son reembolsables al final del contrato que es por un año.

8.- COSTO DE UN SUPERMERCADO PARA CUATRO PERSONAS DOS ADULTOS Y DOS NIÑOS, INCLUYENDO EMPLEADA DOMESTICA:

Riba Smith, Mall Multiplaza Pacífica	\$1000.00
Supermercado El Rey, Via España	\$ 800.00
Super 99, Punta Pacifica	\$ 850.00
Super Kosher	\$1100.00
Pricemart	\$ 900.00

9.- LISTADO DE SUPERMERCADOS CON SUS DIRECCIONES FISICAS:

9.1. Riba Smith 302-3797
Mall Multiplaza Pacífica, tercer piso

www.ribasmith.com

- 9.2. Supermercado El Rey, Via España 223-7850 223-4981
Via España, frente a plaza concordia comentarios@smrey.com
www.smrey.com
- 9.3. Super 99 323-8819 323-8820
Centro Comercial Punta Pacifica
- 9.4. Super Kosher, S.A. 263-5253 263-5254 263-5583
Calle 56, Punta Paitilla, Ave. San Sebastián
skosher@cableonda.net
- 9-5) Pricemart 265-23-11
Ave. Brazil y Via España
ww.

10.- EMPLEADA DOMESTICA:

10.1. Si duerme en el empleo: \$180.00 a \$250.00 mensual, 1 día libre por semana o fin de semana cada 15 días.

10.2. Si no duerme en el empleo: \$150.00 a \$230.00 mensual, Horarios de 6:00 a.m. a 4:00 p.m. en adelante.

11.- CENA PROMEDIO FAMILIA DE CUATRO PERSONAS BUEN RESTAURANTE: (incluyendo una botella de vino)

11.1. Restaurante Parrillada Martin Fierro: \$150.00 promedio	264-1927	\$90.00 a
11.2. Gaucho's Steak House: adelante	263-4469 / 263-1406	\$150.00 en
11.3. Caffè Pomodoro Spaghetteria: promedio	269-5836	\$100.00
11.4. Restaurante Machupichu: promedio	264-9308 / 264-8501	\$90.00
11.5 Restaurante Madame Chang en adelante	269-13-13	\$150.00
11.6 Restaurante Siete Mares \$150.00 en adelante	264-01-44	
11.7 Restaruante El Hacha en adelante		\$175.00
11.8 Restaurante Tony Romas's en adelante	302-48-41	\$150.00

12. HOTELES:

- 12.1 Hotel Intercontinental Miramar 206-8880
Cuatro Personas: \$650.00 por noche
Entrada 3:00 p.m.y salida 1:00 p.m.
Ave. Balboa panama@interconti.com
www.miramarpanam.com
- 12.2. Hotel Radisson Decápolis 215-5000
Cuatro Personas: \$725.00. por noche
Entrada 3:00 p.m.y salida 1:00 p.m.
Ave. Balboa, Multicentro reservas@decapolishotel.com
www.radison.com
- 12.3. Hotel Courtyard Marriot 301-0101
Cuatro Personas: \$194.00 por noche.
Entrada 3:00 p.m.y salida 1:00 p.m.
Vía Israel, Multiplaza Pacific Mall, Punta Pacífica
www.realhotelsandresort.com
- 12.4. Hotel Four Points Sheraton Panamá 265-3636
Cuatro Personas: \$230.00. por noche.
Entrada 3:00 p.m.y salida 1:00 p.m.
Cl. 53 Marbella Y Ave. 5 A B Sur hotel.sheraton@panama.com
www.ghoteles.com
- 12.5. Hotel El Panama 215-9000 215-9182

Dos Personas: \$190.00. por noche.

Entrada 3:00 p.m.y salida 1:00 p.m.

Via España 111 reservas@elpanama.com

www.elpanama.com

12.6. Hotel Riande Continental 265-5114 265-5115

Cuatro Personas: \$192.50 por noche

Entrada 3:00 p.m.y salida 1:00 p.m.

Vía España www.hotelesriande.com

12.7. Hotel Plaza Paitilla Inn 208-0600

Cuatro Personas: \$105.00 por noche.

Entrada y salida 4:00 p.m.

Vía Italia, Punta Paitilla info@plazapaitillainn.com

www.plazapaitillainn.com

13. APARTAHOTELES:

13.1. Torres de Alba Hotel & Suites 300-7130 300-7132

Cuatro Personas: \$258.00 por noche.

Entrada 3:00 p.m.y salida 1:p.m.

Cl Eusebio A Morales y L, El Cangrejo reservas@torresdealba.com.pa

www.torresdealba.com.pa

13.2. Las Vegas Hotel & Suites 300-2020

Cuatro Personas: \$127.00 por noche.

Entrada 2:00 p.m.y salida 12 m.

Esquina de Ave. Eusebio A. Morales y Vía Venetto

hotel@lasvegaspanama.com

www.lasvegaspanama.com

13.3. Sevilla Suites Apart-Hotel 213-0016

Cuatro Personas: \$253.00 por noche

Entrada 2:30 p.m.y salida 12:30 p.m.

Ave. Eusebio A. Morales

sevillasuites@cableonda.net

www.sevillasuites.com

14. HOSPITALES

14-1) **Hospital Punta Pacifica** 204-80-00

www.hospitalpuntapacifica.com

Cuarto Privado \$160.00 por noche

*Todos los cuartos son privado

Dirección: Blvd. Punta Pacifica y Via Punta Darién, Corregimiento de
San Francisco.

14-2) **Centro Médico Paitilla** 265-88-00

aclientescmp.com

Cuarto Privado \$140.00 por noche

Cuarto Compartido \$ 95.00 por noche

Dirección: Ave. Balboa y calle 53

14-3) **Hospital Nacional** 207-81-00

www.hospitalnacional.com

Cuarto Privado \$120.00 por noche

Cuarto Compartido \$ 95.00 por noche

Dirección: Ave. Justo Arosemena

14-4) **Clínica Hospital San Fernando** 305-63-01

www.hospitalsanfernando.com

Cuarto Privado \$160.00 por noche

Cuarto Compartido \$110.00 por noche

Dirección: Las Sabanas, Via España

15. Consulta Médica Especializada

Clínicas Privadas \$40.00 à \$80.00 promedio

16. Centros Comerciales

16-1) **Multiplaza Pacific Mall** Ubicación: Punta Pacífica, Paitilla

16-2) **Multicentro Mall** Ubicación: Ave. Balboa

16-3) **Albrook Mall** Ubicación: Albrook

16-4) **Centro Comercial El Dorado** Ubicación: El Dorado,
Ave. Tumba Muerto

17. Cines

Adultos	\$4.00	Niños	\$2.50	VIP	\$6.00	Promedio
17-1)	Cinèpolis	Dirección: Multiplaza Pacific Mall				
17-2)	Kinomax	Dirección: Multicentro Mall				
17-3)	Extreme Planet	Dirección: Ave. Balboa				

18. Universidades

- 18-1) Santa María La Antigua USMA 230-82-99
www.usma.ac.pa
Anualidad \$ 2000.00 promedio varía según carrera
Dirección: Ave. Tumba Muerto
- 18-2) Universidad Latina de Panamá ULACIT 230-86-00
www.ulatina.ac.pa
Anualidad \$ 2000.00 promedio varía según carrera
Dirección: Ave. Tumba Muerto

Gonzalo Bernal L.
AG Bienes Raices
Cel. (507) 6679-2793 Tels. (507) 263-2083
gbernal@agbienesraices.com
www.agbienesraices.com